



Checklist hypotheekadvies

Klaar voor je eerste huis? Deze checklist begeleidt je stap voor stap door het proces. Van het bepalen van je budget tot het regelen van je financiering, zodat je zonder zorgen en onduidelijkheden je droomhuis kunt kopen.

Checklist



1. Wat zoek jij in je eerste huis?

Voordat je begint met het zoeken naar een huis, is het handig om goed na te denken over wat je precies zoekt. Denk na over de locatie: welke buurt spreekt je aan? Heb je voorkeur voor een appartement of een huis? Hoeveel slaapkamers moeten er zijn? Door deze vragen vooraf te beantwoorden, maak je het zoeken een stuk gemakkelijker en gericht.

2. Plan je gratis hypotheekgesprek

Maak een afspraak voor gratis hypotheekadvies bij Univé en bepaal je leenbedrag en krijg inzicht in de beste hypotheekvorm.

3. Zoek woningen binnen je budget

Zoek woningen binnen je budget via Funda, volg makelaars via de socials en meld je aan voor hun nieuwsbrieven om op de hoogte te blijven van het meest recente aanbod.

4. Overweeg de inzet van een aankoopmakelaar

Een aankoopmakelaar kan je helpen bij het vinden van de juiste woning en het onderhandelen over de prijs en biedt administratieve ondersteuning, zodat je geen belangrijke details mist.

5. Plan bezichtigingen

Maak afspraken om woningen te bezichtigen en let goed op de staat van de woning en de omgeving (buurt, voorzieningen).

6. Doe een bod en onderhandel

Doe een bod op de woning en onderhandel indien nodig over de prijs en voorwaarden. Bied zonder voorbehoud van financiering met de **financieringsgarantie** van Univé. Dat geeft jou én de verkoper zekerheid. **Zo maak je tot 50% meer kans dat je jouw bod geaccepteerd wordt, en je jouw droomhuis kunt kopen.**

7. Voorlopig koopcontract

Na het accepteren van je bod teken je een voorlopig koopcontract. Je hebt vervolgens drie dagen bedenktijd om zonder reden van de koop af te zien. We raden aan om ontbindende voorwaarden op te nemen in het koopcontract, zoals:

Voorbehoud van financiering: Als je de financiering niet rond krijgt, kun je de koop annuleren met een afwijzing van een geldverstrekker. Zorg voor minimaal zes weken bedenktijd. **Tenzij je gebruik maakt van de financieringsgarantie van Univé.**

Voorbehoud van bouwkundige keuring

8. Regel je hypotheek

Je bod is geaccepteerd en het koopcontract wordt opgemaakt. Tijd om je hypotheek te regelen. Maak snel een afspraak met een Univé hypotheekadviseur. Univé vergelijkt meer dan 40 hypotheekverstrekkers, berekent je maandlasten en helpt je de beste optie te kiezen. Vervolgens wordt er een offerte aangevraagd en worden door de adviseur alle benodigde documenten naar de hypotheekverstrekker verstuurd. Door onze klantgerichte aanpak helpen we je het proces zorgeloos te doorlopen.

10. Bereid de overdracht voor

Bereid de overdracht voor door een afspraak bij de notaris te maken en zorg ervoor dat je woning goed verzekerd is met een opstal- en inboedelverzekering van Univé. **Bij Univé helpen we je niet alleen met het kopen van je woning, maar ook met het voorkomen en beperken van risico's.**

11. Geniet van je nieuwe woning!

Het is tijd om je nieuwe huis echt *jouw* thuis te maken – ga aan de slag met inrichten, relax en geniet van elke stap in dit nieuwe avontuur!

Bij het kopen van een huis komt veel kijken. Deze handige checklist laat je zien wat je allemaal moet regelen. Of waar je over na moet denken. Zo weet je zeker dat je niets vergeet.

Let op! Geld lenen kost geld